

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: **St-421/10**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv,

OIB,adresa/sjedište):

Hotel Voltino d.o.o. u stečaju, OIB:431907296411

Poljička ulica 5, Zagreb

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

prodaja nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u katastar k.č.br. 623k.o. Rudeš, PL 5261, površine 613 m², na adresi Zagreb, Voltino 2 i 4 u naravi stambeno-poslovni objekt, slobodnostojeća građevina u tlocrtu 57,0x10,3/12,25 m koju čine podrum, prizemlje, polukat - mansarda, pet stambenih etaža i djelomično natkrivena terasa na ravnom krovu objekta, na adresi Voltino 2-4, Zagreb, kojeg objekta je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik, izgrađen na katastarskoj čestici broj 623, k. o. Rudeš, upisan u katastarske planove, posjedovni list Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba broj 5261, a u zemljišnoj knjizi evidentirane kao kč. br. 1347/7-put 211 čhv, zk.ul. 5896 - općenarodna imovina.

Parcela kčbr. 623, k.o. Rudeš tlocrtno je približno pravokutnik 57,0x10,5 m ukupne površine 613 m², upisane u posjedovni list 5261. Oblik i veličina parcele u cijelosti su jednake tlocrtu objekta koji je izgrađen na zemljištu. Obzirom da je parcela potpuno izgrađena na istoj nema osigurane parkirališne površine. Objekt se sastoji od podruma, prizemlja, polukata - mezanina i pet katova.

Na posebnoj sjednici Skupštine vjerovnika od 18.03.2014. u stečajnom postupku nad dužnikom HOTEL VOLTINO d. o. o. u stečaju, Zagreb, Poljička ulica 5, OIB 43190729641 dano je odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi prodaji imovine stečajnog dužnika i to na način da se predmetna nekretnina prodaje putem usmenih javnih dražbi pred sudom, po pravilima ovršnog postupka. Do sada je održano 18. javnih dražbi, time da je na prve 3 dražbe utvrđena vrijednost 16.000.000,00 kn, a na 18. dražbi održanoj 26. rujna 2017. utvrđena vrijednost od 7.500.000,00 kn, na kojima nije bilo ponuditelja, dok daljnje dražbe nisu zakazane.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

Stečajnim zakonom (NN 71/15, 104/17) uređeno je da se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine.

Slijedom navedenog, obzirom na do sada nastale troškove, činjenicu da dug stečajnog dužnika iz mjeseca u mjesec raste nekoliko stotina puta brže od prihoda, koji se ostvaruju isključivo od najamnina, smatram da nema niti jednog opravdanog razloga sa daljnjim odgađanjem prodaje nekretnine.

Činjenica da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari nije zapreka provedbi prodaje nekretnine. Navedeno naročito uzevši u obzir da su za postupke iseljenja predujmljeni troškovi, te da su postupci nastavljeni pa se i iseljenje očekuje u skorom roku.

Stoga predlažem da sud nastavi sa prodajom nekretnine te da zakaže sljedeću javnu dražbu uz uvjet prodaje da kupac nekretninu preuzima sa svim stvarnim i pravnim nedostacima, te se odriče bilo kakvog potraživanja s navedene osnove.

stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić,mag.oec.

Zagreb, 26.03.2021.